

PRAWNE ASPEKTY LEGALIZACJI WODOMIERZY MIESZKANIOWYCH

Realizacja zadania „Legalizacja ponowna wodomierzy” oparta jest na następujących aktach prawnych :

Ustawa „Prawo o miarach „, z dnia 11.05.2001r. /Dz.U.nr 63 poz.636 z 2001r. z późniejszymi zmianami/ ,

Zarządzenie nr 102 Prezesa Głównego Urzędu Miar z dnia 28.08.1995r. w sprawie wprowadzenia przepisów metrologicznych o licznikach do wody /wodomierzach/ /Dz. Urz. Miar i Probiernictwa nr 19 poz. 101 z 1995r./

Zarządzenie nr 50 Prezesa Głównego Urzędu Miar z dnia 15.11.1999r. zmieniające zarządzenie w sprawie wprowadzenia przepisów metrologicznych o licznikach do wody /wodomierzach/ /Dz.Urz. Miar i Probiernictwa nr 69 poz. 51 z 1999r./

4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych./Dz.U. nr 77 poz. 730/.

Okresy legalizacji wodomierzy

Okres ważności cechy legalizacyjnej wodomierza określony jest w Załączniku nr 35 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarów /Dz.U. nr 77 poz.730/ Dla wodomierzy o nominalnym strumieniu objętości nie większym niż 500 m³/h – **okres ważności dowodów legalizacji ponownej wynosi 5 lat.**

§ 30. 2.Okres ważności dowodu legalizacji wyrażony w:

- 1/ miesiącach – liczy się od pierwszego dnia tego miesiąca, w którym legalizacja została dokonana;
- 2/ latach – liczy się od pierwszego stycznia następnego roku po legalizacji.

§ 34 Przyrządy pomiarowe powinny być zgłaszane do legalizacji ponownej :

- 1/ nie później niż w ostatnim miesiącu ważności dowodu legalizacji poprzedniej, jeżeli okres ważności jest wyrażony w miesiącach;
- 2/ nie później niż w ostatnim roku ważności dowodu legalizacji poprzedniej, jeżeli okres ważności jest wyrażony w latach;
- 3/ po naprawie;

- 2 -

4/ przed ich zainstalowaniem w przypadku, o którym mowa w § 3 pkt 3 /w miejscu zainstalowania przyrządu pomiarowego jeżeli wynika to z wymagań metrologicznych/

5/ po uszkodzeniu cech legalizacji lub zabezpieczających nałożonych na przyrząd podczas poprzedniej legalizacji.

§ 36. 1. Organ administracji miar albo podmiot upoważniony do wykonywania legalizacji ponownej poświadczą, na podstawie przeprowadzonego sprawdzenia przyrządu pomiarowego, że

przyrząd pomiarowy spełnia wymagania metrologiczne, poprzez wydanie świadectwa legalizacji ponownej lub umieszczenie na przyrządzie pomiarowym cech legalizacji.

2. Na cechę legalizacji ponownej składa się:

1/ cecha właściwego urzędu podległego organowi administracji miar albo jednostki upoważnionej oraz

2/ cecha roczna albo cecha roczna i cecha miesięczna.

§ 37. 1. Cechy legalizacji ponownej są umieszczane na przyrządach pomiarowych sprawdzonych i spełniających wymagania metrologiczne.

W celu sprawdzenia wskazań wodomierza i ponownej jego legalizacji, koniecznym jest wymontowanie z instalacji wodociągowej oraz zamontowanie na stanowisku pomiarowym uwierzytelnionym przez Główny Urząd Miar

KOMENTARZ ORAZ INTERPRETACJA OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW

Art. 8. 1. Ustawa „Prawo o miarach” Prawnej kontroli metrologicznej podlegają przyrządy pomiarowe, stosowane w

.....

3/ ochronie praw konsumenta,

4/ przy pobieraniu opłat, podatków i nie podatkowych należności budżetowych oraz ustalaniu opustów, kar umownych, wynagrodzeń i odszkodowań, a także **przy pobieraniu i ustalaniu podobnych należności i świadczeń.**

Art. 26. 1. Ustawa „Prawo o miarach”

Kto wbrew przepisom ustawy :

.....

2/ **wprowadza do obrotu lub użytkowania**, stosuje bądź przechowuje w stanie gotowości do użycia przyrządy pomiarowe, podlegające prawnej kontroli metrologicznej bez wymaganych dowodów tej kontroli lub nie spełniające wymagań metrologicznych
- podlega karze grzywny.

1. Wodomierze są przyrządami pomiarowymi – mierzą objętość przepływającej przez nie wody. Stosowane są w obrocie w celu uzyskania prawidłowej podstawy do rozliczeń oraz podlegają prawnej kontroli metrologicznej w formie zatwierdzenia typu, legalizacji pierwotnej i legalizacji ponownej. Zgodnie z powyższym, jeżeli wskazanie wodomierza jest podstawą rozliczeń, wodomierz powinien mieć ważną i nienaruszoną cechę legalizacyjną.

2. Obrotem publicznym jest dostarczanie dóbr /materii lub energii/ i usług gospodarczych dla ogółu. Jest to taki obrót, w którym jako drugi kontrahent może wziąć udział osoba dowolna z góry nieokreślona. Obrót między Spółdzielnią i jej członkami lub najemcami lokali jest obrotem publicznym.

3. Obowiązkowi legalizacji podlegają zarówno wodomierze zamontowane w rurociągach zasilających cały budynek / tzn. wodomierze główne/ jak i wodomierze stosowane do pomiarów zużytej wody w lokalach mieszkalnych zajmowanych przez członków Spółdzielni lub najemców.

4. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r.- legalizacja ponowna przyrządów pomiarowych wykonywana jest na wniosek:

1/ użytkownika,

2/ wykonawcy naprawy lub instalacji przyrządu pomiarowego.

Zgodnie z § 30 ust.1 i § 33 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych /Dz.U. Nr 74 poz. 836/

W przypadku gdy instalacja ciepłej wody użytkowej i instalacja wodociągowa zostały wyposażone w wodomierze służące do rozliczeń zużycia tej wody w lokalach, **właściciel tych urządzeń powinien zapewnić okresową ich legalizację.**

Pojęcie „właściciel wodomierza” nie jest tożsamy z pojęciem „użytkownik wodomierza”.

Właścicielem wodomierza jest osoba fizyczna lub prawna, która zakupiła ten wodomierz za własne pieniądze.

Użytkownikiem wodomierza może być osoba fizyczna lub prawna biorąca w użytkowanie wodomierz na podstawie umowy lub aktu administracyjnego. Użytkownik wodomierza jest stroną biorącą udział w transakcji rozliczeniowej, która otrzymuje należność za ilość zużytej wody określoną na podstawie wskazań wodomierza.

Na użytkownika ciąży obowiązek zorganizowania procedury legalizacji ponownej wodomierzy. Kwestia finansowania tego procesu jest sprawą uzgodnień między użytkownikiem /Spółdzielnią Mieszkaniową, Wspólnotą Mieszkaniową, Administracją budynku/ a najemcami lokali.

LEGALIZACJA PONOWNA CIEPŁOMIERZY

Podstawowym przepisem prawnym regulującym problematykę prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych /w tym ciepłomierzy/ jest **Ustawa „Prawo o miarach” z dnia 11.05.2001r.**

/Dz.U. nr 63 poz.636 późniejszymi zmianami/

Aktami wykonawczymi są:

1. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych /Dz.U. Nr 77 poz.730/.

§ 27.1. Organ administracji, na podstawie przeprowadzonego sprawdzenia przyrządu pomiarowego, poświadczają, że przyrząd pomiarowy spełnia wymagania metrologiczne, poprzez:

1/ wydanie świadectwa legalizacji lub,

2/ umieszczenie na przyrządzie cech legalizacji, które wskazują:

a/ organ administracji miar, który przeprowadził legalizację,

b/ rok albo miesiąc i rok legalizacji.

§ 27.2. Na cechę legalizacji składa się:

1/ cecha właściwego urzędu podległego organowi administracji miar oraz

2/ cecha roczna albo cecha roczna i cecha miesięczna.

§ 28.1. Cechy legalizacji są umieszczane na przyrządach pomiarowych sprawdzonych i spełniających wymagania metrologiczne.

§ 30.2. Okres ważności dowodu legalizacji wyrażony w:

1/ miesiącach – liczy się od pierwszego dnia tego miesiąca, w którym legalizacja została dokonana;

2/ latach – liczy się od pierwszego stycznia następnego roku po legalizacji.

§ 31. Świadectwo legalizacji oraz cechy legalizacji są ważne przez czas określony w Załączniku nr 35 do rozporządzenia, jeżeli przyrząd pomiarowy spełnia wymagania

metrologiczne i umieszczone na przyrządzie pomiarowym podczas legalizacji cechy legalizacji i zabezpieczające są nieuszkodzone.

Okresy legalizacji ciepłomierzy

Okres ważności cechy legalizacyjnej ciepłomierzy określony w Załączniku nr 35 wynosi:

61 miesięcy - dla ciepłomierzy o nominalnym strumieniu objętości nie większym niż 500 m³/h z wyłączeniem ciepłomierzy zwężkowych i ciepłomierzy składanych

61 miesięcy - dla przeliczników wskazujących do ciepłomierzy do wody, z wyłączeniem przeliczników wskazujących do ciepłomierzy zwężkowych

61 miesięcy - dla pary czujników temperatury do ciepłomierzy do wody, z wyłączeniem par czujników temperatury do ciepłomierzy zwężkowych

61 miesięcy - dla przetworników przepływu do ciepłomierzy do wody o nominalnym strumieniu objętości nie większym niż 500 m³/h, z wyłączeniem przetworników przepływu zwężkowych.

2. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 20 lutego 2003r. w sprawie przyrządów pomiarowych podlegających prawnej kontroli metrologicznej oraz rodzajów przyrządów pomiarowych, które są legalizowane bez zatwierdzenia typu /Dz.U. Nr 41 poz.351/.

§1 prawnej kontroli metrologicznej podlegają przyrządy pomiarowe służące do pomiaru :

.. 3/ objętości i przepływu płynów oraz do pomiaru ciepła:

..... t/ ciepłomierze do wody, z wyłączeniem ciepłomierzy zwężkowych,

u/ przeliczniki wskazujące do ciepłomierzy do wody, z wyłączeniem

przeliczników wskazujących do ciepłomierzy zwężkowych,

v/ pary czujników temperatury do ciepłomierzy do wody,

z wyłączeniem par czujników temperatury do ciepłomierzy

zwężkowych,

w/ przetworniki przepływu do ciepłomierzy do wody,

z wyłączeniem przetworników przepływu zwężkowych.

KOMENTARZ ORAZ INTERPRETACJA OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW

Art. 8. 1. Ustawa „Prawo o miarach” Prawnej kontroli metrologicznej podlegają przyrządy pomiarowe, stosowane w

.....

3/ ochronie praw konsumenta,

4/ przy pobieraniu opłat, podatków i nie podatkowych należności budżetowych oraz ustalaniu opustów, kar umownych, wynagrodzeń i odszkodowań, a także **przy pobieraniu i ustalaniu podobnych należności i świadczeń.**

Art. 26. 1. Ustawa „Prawo o miarach”

Kto wbrew przepisom ustawy :

.....

2/ **wprowadza do obrotu lub użytkowania**, stosuje bądź przechowuje w stanie gotowości do użycia przyrządy pomiarowe, podlegające prawnej kontroli metrologicznej

bez wymaganych dowodów tej kontroli lub nie spełniające wymagań metrologicznych

- podlega karze grzywny.

1. Ciepłomierze są przyrządami pomiarowymi służącymi do pomiaru ciepła, wskazują ilość ciepła w legalnych jednostkach miar, jakimi są MJ, GJ, Kwh. i najczęściej instalowane są w węzłach cieplnych budynków mieszkalnych. Rozliczanie kosztów ogrzewania lokalu w oparciu o wskazania indywidualnego ciepłomierza możliwe jest tylko wtedy, gdy w każdym lokalu w budynku jest odrębna sieć rurociągów dołączonych do grzejników, która ma jedno wejście i jedno wyjście łączące je z instalacją centralnego ogrzewania w budynku. Taki system instalacji centralnego ogrzewania jest stosowany w budynkach nowych lub poddanych remontowi generalnemu.

2. Obrotem publicznym jest dostarczanie dóbr /materii lub energii/ i usług gospodarczych dla ogółu. Jest to taki obrót, w którym jako drugi kontrahent może wziąć udział osoba dowolna z góry nieokreślona. Obrót między Spółdzielnią i jej członkami lub najemcami lokali jest obrotem publicznym.

3. Obowiązkowi legalizacji podlegają wszystkie części składowe ciepłomierza.

- 2 -

4. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r.- legalizacja ponowna przyrządów pomiarowych wykonywana jest na wniosek:

1/ użytkownika,

2/ wykonawcy naprawy lub instalacji przyrządu pomiarowego.

Zgodnie z § 30 ust.1 i § 33 ust.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych /Dz.U. Nr 74 poz. 836/

w przypadku gdy instalacja została wyposażona w ciepłomierze służące do rozliczeń zużycia ciepła w lokalach lub w budynkach, **właściciel tych urządzeń powinien zapewnić okresową ich legalizację.**

Pojęcie „właściciel ciepłomierza” nie jest tożsame z pojęciem „użytkownik ciepłomierza”. **Właścicielem ciepłomierza** jest osoba fizyczna lub prawna, która zakupiła ten ciepłomierz za własne pieniądze.

Użytkownikiem ciepłomierza może być osoba fizyczna lub prawna biorąca w użytkowanie ciepłomierz na podstawie umowy lub aktu administracyjnego. Użytkownik ciepłomierza jest stroną biorącą udział w transakcji rozliczeniowej, która otrzymuje należność za ilość zużytego ciepła określonego na podstawie wskazań ciepłomierza.

Na użytkownika ciąży obowiązek zorganizowania procedury legalizacji ponownej ciepłomierzy. Kwestia finansowania tego procesu jest sprawą uzgodnień między użytkownikiem /Spółdzielnią Mieszkaniową, Wspólnotą Mieszkaniową, Administracją budynku/ a najemcami lokali.